«BE AESCH – BE YOU»

Wie und und wo man wohnen möchte ist oft ein Abwägen von Vor- und Nachteilen. In der Stadt oder auf dem Land? Lieber pulsierend oder doch eher idyllisch? Spannendes Nachtleben oder intakte Natur?

Auf liebgewonnene Gewohnheiten verzichten wir ja nur ungern – und mit Sicherheit nicht auf die Nähe zur Arbeitsstelle, zu Freunden und Familie. Schön, liegt die Siedlung beAesch in Schindellegi nicht abseits und vereint Landliebe und Urbanität. So müssen Sie sich nicht festlegen, sondern leben nach Lust und Laune. Ob gemütlich drinnen oder aktiv draussen, in schöner Natur und doch in praktischer Nähe zum Alltäglichen.

beAesch bedeutet komfortabel wohnen mit der Möglichkeit, sich zurückzuziehen – ein Hort der Gemütlichkeit. Ganz egal, wie Sie leben möchten… beAesch bietet Ihren Träumen ein schönes Daheim.

Schindellegi ist eine Ortschaft innerhalb der politischen Gemeinde Feusisberg im Kanton Schwyz. Schindellegi liegt 764 Meter über dem Zürichsee an der Sihl, die sich hier dem See auf drei Kilometer nähert. Schindellegi hat Anziehungskraft. Aber nicht nur auf bekannte Persönlichkeiten wie Sportler und Unternehmer. Die etwas mehr als 3500 Einwohnerinnen und Einwohner schätzen das intakte Dorf, die gute Infrastruktur, die hohe Lebensqualität und selbstverständlich auch die moderate Steuerbelastung.

Schindellegi liegt nicht nur schön, sondern auch ideal. Zum Beispiel Zürich. Die grösste Stadt der Schweiz ist in einer guten halben Stunde mit dem Auto erreichbar. Mit dem öffentlichen Verkehr dauert es nur wenig länger. Aber auch Berge und Natur sind zum Greifen nah, wie beispielsweise Einsiedeln, der Hoch-Ybrig, der Walensee oder auch die Flumserberge, die zum Wandern, Velofahren oder Wintersport einladen.

beAesch steht für einen Ausbaustandard, der durch Qualität und Langlebigkeit überzeugt, ein Platzangebot, das wohl tut, und eine Wohnlage, die selten attraktiv ist – einige Wohnungen bieten Weitblick inklusive Sicht auf den Zürichsee.

Nach der sorgfältigen und umfassenden Sanierung präsentiert sich die Überbauung wieder auf dem neusten Stand und erfüllt die Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft. Die Heizenergie wird durch Erdsonden sichergestellt, die Gebäudehülle ist hochwertig isoliert. In den Wohnungen stehen stromsparende Elektroapparate neuster Generation im Einsatz und der Wasserverbrauch wird durch den Einsatz spezieller Garnituren massiv reduziert.

Die heimelige Siedlung besteht aus 6 Gebäuden mit jeweils 3 Geschossen. Die hellen Wohnungen bieten allesamt überdachte Balkone und schön geschnittene Grundrisse, die das Prädikat wohnlich verdienen. Für Autos stehen Garagenboxen oder Aussenabstellplätze zur Verfügung.

Viel Grün bestimmt die sorgfältige Umgebungsgestaltung – eine heile Welt für sich. Die 6 Gebäude schmiegen sich in die hügelige Umgebung mit schönem Baumbestand und lassen viel Raum zwischen den einzelnen Gebäuden, was der Privatsphäre gut tut und Licht in jede Wohnung lässt. beAesch – schön daheim ist hier Programm.

Sachlich und doch elegant, modern und doch mit einer warmen Atmosphäre – hier fühlt man sich gleich zu Hause. Alles ist da und alles in anseinem Platz. Moderne Küchengeräte, schöne und langlebige Materialien und eine sorgfältige Verarbeitung sorgen für ein grosses Wohnvergnügen und Zufriedenheit. Und das ist doch das Wichtigste. Die Grundrisse finden Sie auf den folgenden Seiten.

Der Kurzbaubeschrieb

Generell: Die Gesamtsanierung der Wohnüberbauung richtet sich nach den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft. Entsprechend wird die Heizenergie zukünftig durch Erdsonden sichergestellt und die Gebäudehülle energetisch saniert. In den Wohnungen wird auf die Energieklasse der Elektroapparate und den Wasserverbrauch der Garnituren bzw. Brausen Rücksicht genommen.

Heizung: Die Wärmeerzeugung und Warmwassererwärmung erfolgt mittels einer Erdsonden-Wärmepumpe im Heizraum. Die Raumaufheizung erfolgt über die bestehenden Heizkörper.

Lüftungsanlage: Innenliegende Nasszellen (Häuser 4+6) werden über Dach entlüftet. Küchenabluft wird an Fassade geführt.

Sanitäranlage: Badewanne aus weissem Stahl, Lavabo und WC aus Keramik. Spiegelschrank aus Aluminium, Garnituren mit Sparfunktion.

Elektroanlagen: Schalter und Steckdosen in Aufenthaltsräumen. In Küchen zusätzlich Anschluss für Unterschrankbeleuchtung und 2x 3-fachSteckdosen. Nasszellen zusätzlich mit Anschluss für Spiegelschank mit integrierter Doppelsteckdose.

Türsprechanlage: Gegensprechanlage vom Hauszugang zur Wohnung. Sonneriedrücker bei Wohnungstüre und Hauszugang.

Fenster: Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung und Dreh-Kippflügeln. Treppenhausverglasung als Pfosten-Riegel Konstruktion.

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz: Alu-Rafflamellenstoren nach Farbton Architekt, manuellerer Betrieb mit Handkurbel. Balkone mit Knickarmmarkisen.

Bodenbeläge: Entrée, Wohn- und Essbereich sowie Zimmer mit Eichenparkett. In Küche und Bäder graue Feinsteinzeugplatten.

Wandbeläge: In allen Wohn- und Schlafräumen, Gang und Küche, Abrieb oder Tapete weiss gestrichen. In Bäder keramische Platten bei Armaturen, restliche Wände weiss gestrichen.

Decken: In allen Wohn- und Schlafräumen, Küchen, Sanitärräume, Abstellräume und Korridore bestehende Decken weiss gestrichen.

Küche: Einbauküche mit Backofen, Dampfabzug, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspülmaschine. Kühlschrank mit sep. Tiefkühlfach. Arbeitsfläche aus Naturstein, Spülbecken in Chromstahl. Rückwand zwischen den Möbeln keramische Platten und Oberschrank-Beleuchtung.

Schreinerarbeiten: Einbauschränke in bestehenden Nischen mit Garderobenstange und Huttablar und 5 verstellbaren Tablare. Sämtliche Schreinerarbeiten sind weiss gestrichen, Kunstharz belegt oder beschichtet.

Schliessanlage: Für Wohnung und Briefkastenanlage, sowie Türen des öffentlichen Bereiches, sind mit dem gleichen Schlüssel bedienbar.

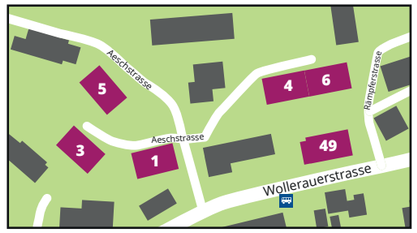
Die Angaben sind ohne Gewähr.
Änderungen bleiben vorbehalten.

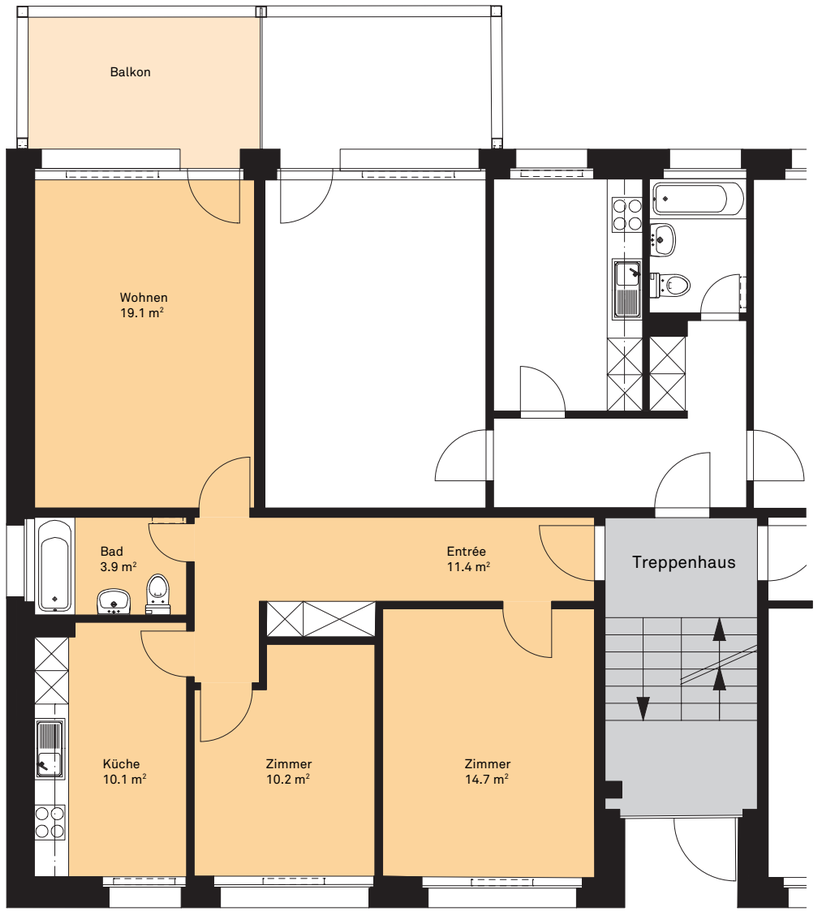
3-Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss

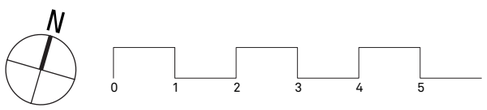
Wohnfläche 73.0 m²

Diesen Wohnungstyp finden Sie in den Häusern 1, 3, 4 und 5, jeweils im Erdgeschoss, in der 1. und 2. Etage





Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

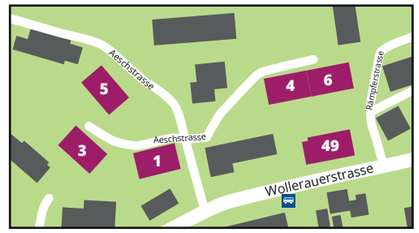


2-Zimmer-Wohnung

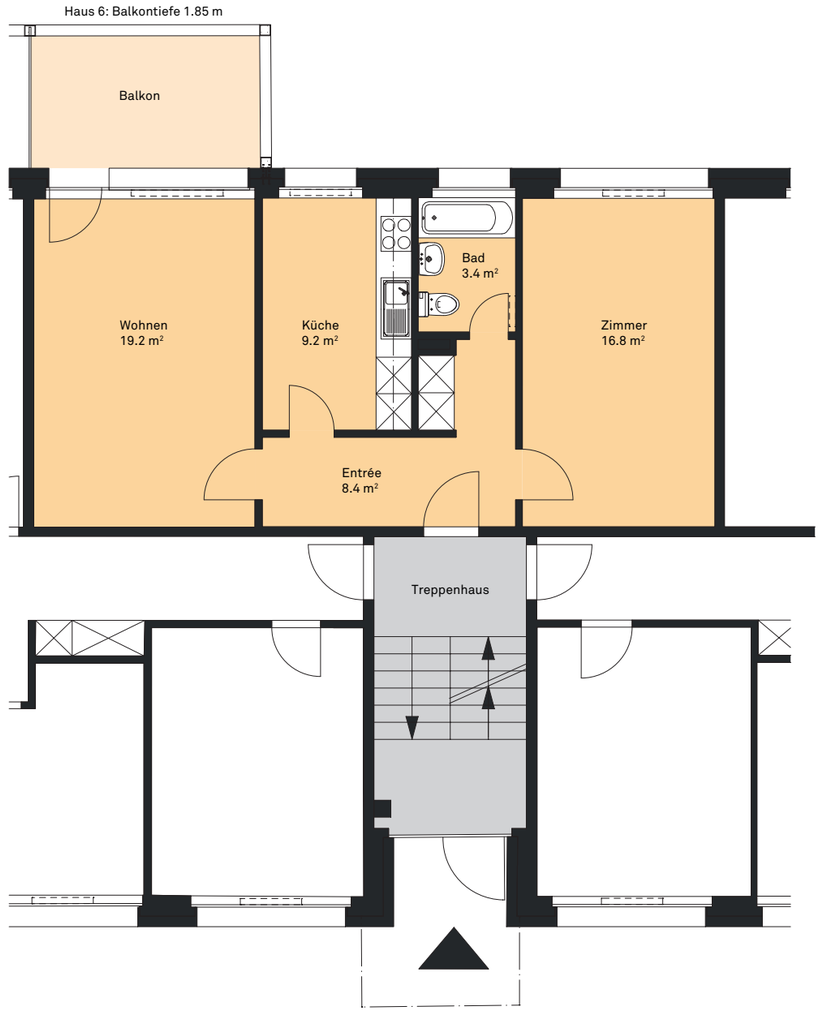
Erdgeschoss

Wohnfläche 59.0 m²

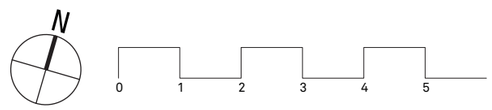
Diesen Wohnungstyp finden Sie in den Häusern 1, 3, 4 und 6, jeweils im Erdgeschoss, in der 1. und 2. Etage



Haus 6: Balkontiefe 1.85 m



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

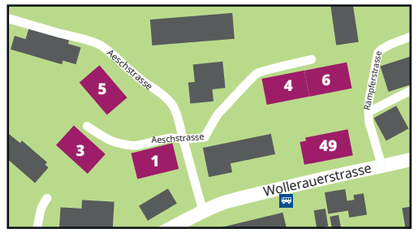


4-Zimmer-Wohnung

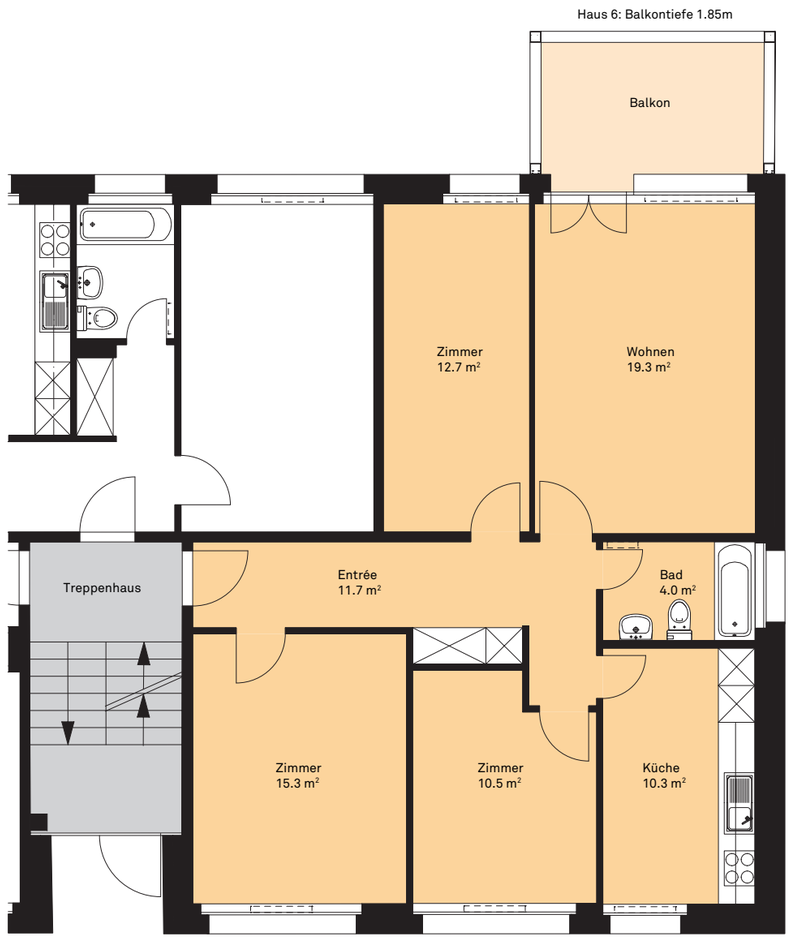
EG, 1. und 2. OG

Wohnfläche 87.5 m²

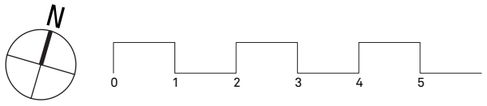
Diesen Wohnungstyp finden Sie in den Häusern 1, 3 und 6, jeweils im Erdgeschoss, in der 1. und 2. Etage



Haus 6: Balkontiefe 1.85m



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

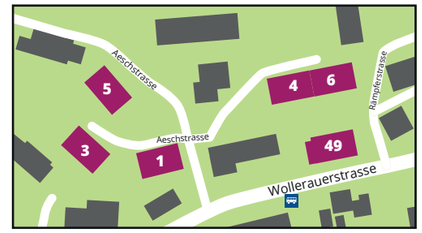


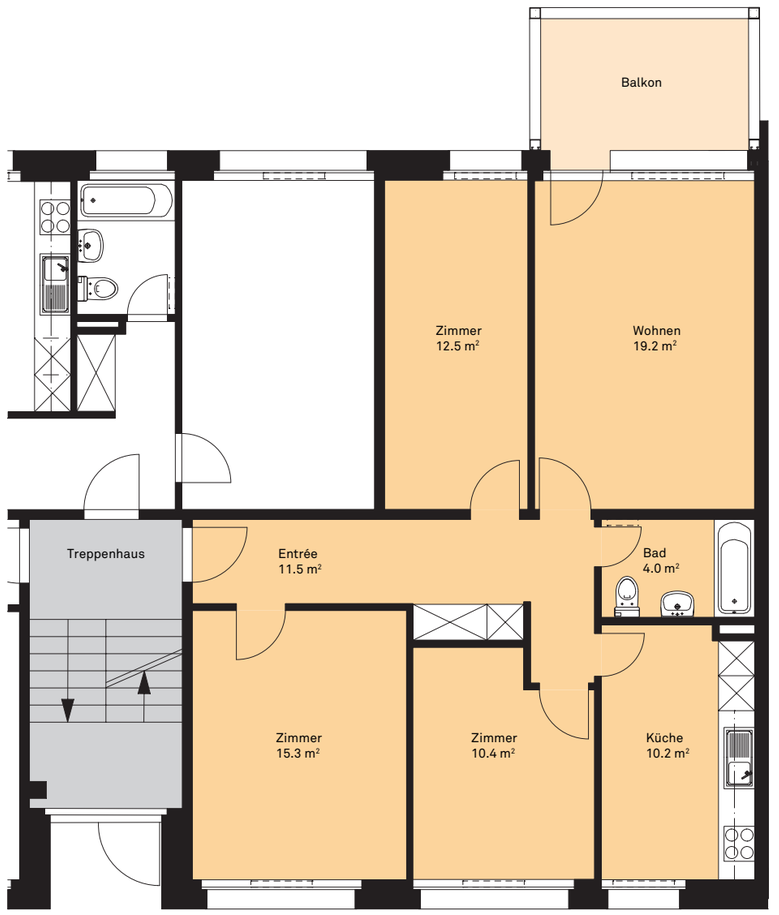
4-Zimmer-Wohnung

EG, 1. und 2. OG

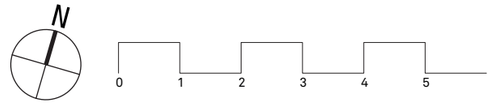
Wohnfläche 87.0 m²

Diesen Wohnungstyp finden Sie im Haus 4 im Erdgeschoss, in der 1. und 2. Etage





Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

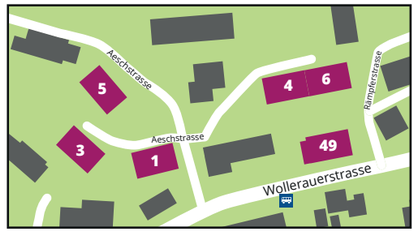


3-Zimmer-Wohnung

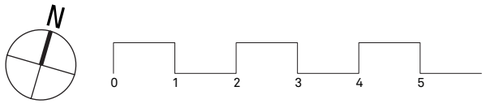
EG, 1. und 2. OG

Wohnfläche 73.0 m²

Diesen Wohnungstyp finden Sie im Haus 6 im Erdgeschoss, in der 1. und 2. Etage



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

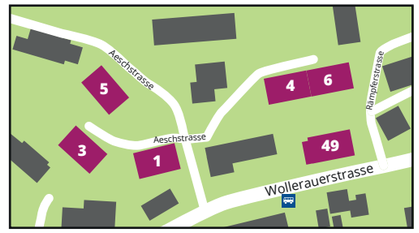


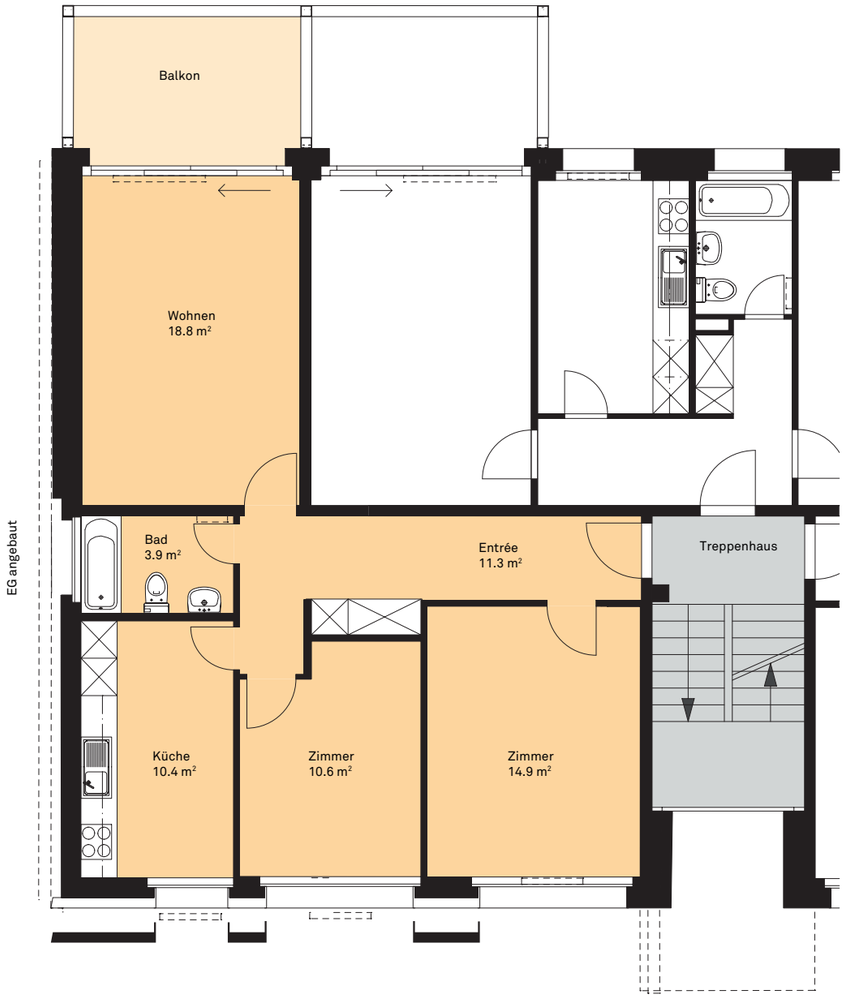
3-Zimmer-Wohnung

EG, 1. und 2. OG

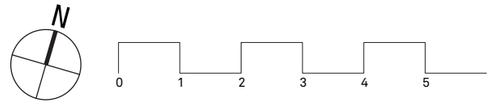
Wohnfläche 74 m²

Diesen Wohnungstyp finden Sie im Haus 49 im Erdgeschoss, in der 1. und 2. Etage





Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

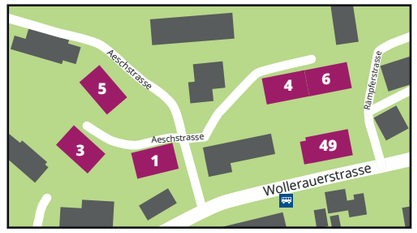


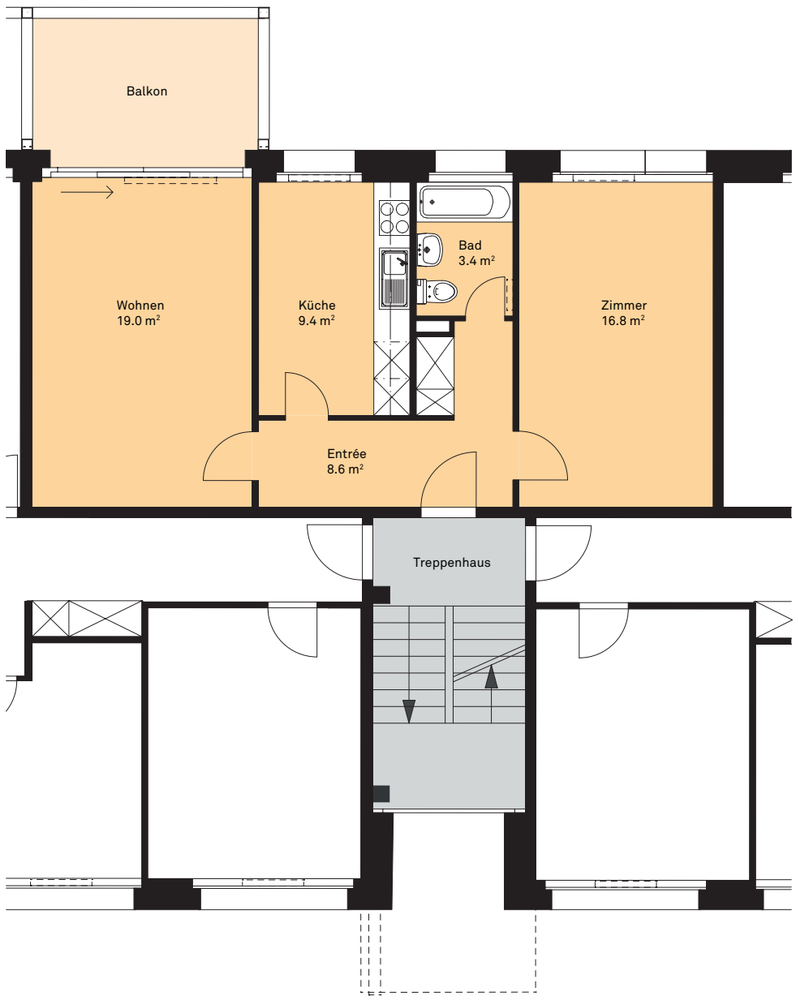
2-Zimmer-Wohnung

EG, 1. und 2. OG

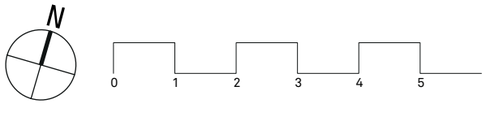
Wohnfläche 58.0 m²

Diesen Wohnungstyp finden Sie im Haus 49 im Erdgeschoss, in der 1. und 2. Etage





Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

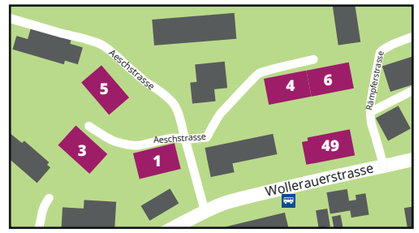


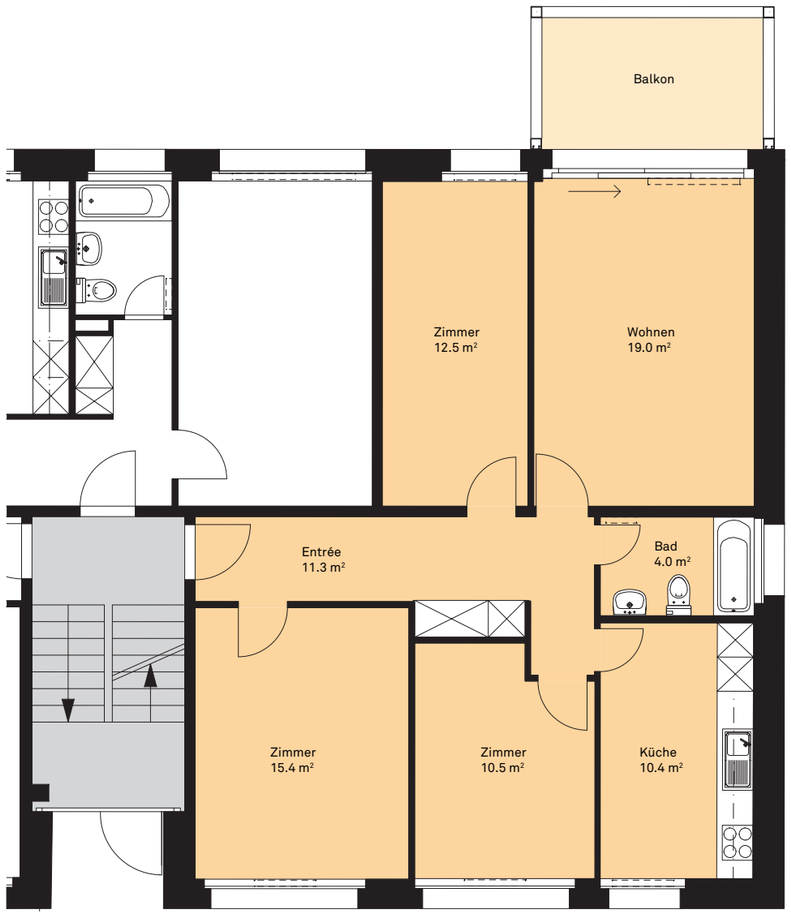
4-Zimmer-Wohnung

EG, 1. und 2. OG

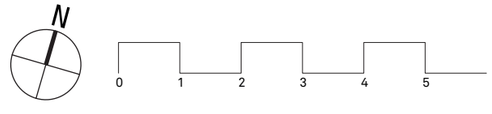
Wohnfläche 87 m²

Diesen Wohnungstyp finden Sie im Haus 49 im Erdgeschoss, in der 1. und 2. Etage





Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



beAesch bietet genau die Idylle, die es braucht, um einen arbeitsreichen Tag entspannt zu verabschieden und seine Kinder in einer sicheren Umgebung beruhigt aufwachsen zu sehen. Hier hat Lebensqualität verschiedene Stimmen. Sei es morgens der Weckruf einer Amsel, das Nachmittagskonzert der nahen Wald- und Wiesenbewohner oder das ferne Läuten von Kirchen- oder Kuhglocken.

Den besten Eindruck gibt Ihnen ein Besuch vor Ort. Profitieren Sie zudem von unserer kompetenten Beratung, bei der wir ausführlich auf Ihre individuellen Fragen und Bedürfnisse eingehen. Schliesslich suchen Sie nicht einfach nur ein Dach über dem Kopf. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Wenden Sie sich für eine individuelle Terminvereinbarung bitte an:
Wincasa AG, Feldpark 3, CH-6300 Zug, Telefon 041 414 29 00

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Abbildungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.
Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospektes.

wincasa